

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO OBJETO DE LA ITE

Tipo de vía	Dirección postal	Nº	Código postal 4 1 _ _ _
-------------	------------------	----	----------------------------

El edificio objeto de la presente ITE es de conformidad con el art. 2.2 de la vigente Ordenanza de ITE:

Un edificio o cuerpo constructivo único.

Parte (bloque, portal ...) de un edificio o cuerpo constructivo único que es funcionalmente independiente del resto y las patologías que presenta no afectan al conjunto del edificio.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

Según catastro, el edificio objeto de la ITE se ubica en:	Referencia/s catastral/es que identifican al edificio.
Una parcela catastral	
Parte de una parcela catastral.	
Varias parcelas catastrales.	

Dirección catastral:

DATOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS

DATOS GENERALES	Superficie	m2 parcela	total m2 construido		
	Nº plantas	sobre rasante	bajo rasante		
	Antigüedad	Año	(de conformidad con el art. 5.2 de la vigente ordenanza de ITE)		
	Viviendas nº total		Locales nº total		
USO GLOBAL	Residencial	Actividades productivas	Terciario	Dotacional	Agropecuario
PROTECCIÓN PGOU	A Integral	B Global	C Parcial grado 1	D Parcial grado 2	E Ambiental Exenta

PROPIEDAD U OTROS TITULARES LEGÍTIMOS DE DERECHOS SOBRE LA EDIFICACIÓN (1)

Nombre:	NIF/NIE/CIF		
En calidad de:			
Dirección	Número	Planta	Puerta
País	C.P.	Provincia	Municipio
Teléfonos (separados por “;”)		Correo electrónico	

REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD O DE OTROS TITULARES LEGÍTIMOS DE DERECHOS

Nombre	NIF/NIE		
En calidad de:			
Dirección	Número	Planta	Puerta
País	C.P.	Provincia	Municipio
Teléfonos (separados por “;”)		Correo electrónico	

(1) En caso de inmuebles con varios titulares, comunidades de propietarios, proindivisos, deberá designarse a una persona que actúe en nombre y representación del resto.

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

TÉCNICO REDACTOR DEL INFORME

Nombre:			NIF/NIE/CIF	
Titulación:		Colegio profesional:		Número de colegiado:
Dirección			Número	Planta Puerta
País	C.P.	Provincia	Municipio	
Teléfonos (separados por “;”)			Correo electrónico	

FECHAS DE INSPECCIÓN	
-----------------------------	--

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN

Los medios de inspección empleados han sido los necesarios para obtener un conocimiento suficiente de la edificación

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE

Estas medidas se atenderán a lo dispuesto en el art 3.2 de la Ordenanza de ITE Descripción completa en anexo

CUMPLIMENTAR ESTE APARTADO CUANDO DEL EDIFICIO SE HAYAN PRESENTADO ANTERIORES INFORMES DE ITE:

FECHA/S DEL/OS INFORMES:

GRADO DE EJECUCIÓN Y EFECTIVIDAD DE LAS MEDIDAS INDICADAS EN ANTERIORES INFORMES DE ITE:

- No ejecutadas
- Ejecutadas
- Ejecutadas parcialmente

PLANO DE SITUACIÓN EN ANEXO

FOTOGRAFÍAS EN ANEXO

1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D), de la Ordenaza de ITE
 Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1 EL EDIFICIO PRESENTA LA ESTRUCTURA EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO COMPROMETEN LA RESISTENCIA MECÁNICA Y LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO O CONSTRUCCIÓN Y NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SALVO AQUELLAS PROPIAS DE MANTENIMIENTO

A2 EL EDIFICIO PRESENTA LA ESTRUCTURA CON DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS QUE PUEDEN COMPROMETER LA RESISTENCIA MECÁNICA Y LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO O CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancias de urgencia en **B2**.

B1 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

FECHA MÁXIMA DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIAS DE URGENCIA**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

2 FACHADAS Y MEDIANERAS

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D), de la Ordenanza de ITE
 Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1 EL EDIFICIO PRESENTA LAS FACHADAS Y MEDIANERAS EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO SUPONEN PELIGRO PARA LA VÍA PÚBLICA O ZONAS INTERIORES DE LA EDIFICACIÓN Y NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SALVO AQUELLAS PROPIAS DE MANTENIMIENTO

A2 EL EDIFICIO PRESENTA LAS FACHADAS Y MEDIANERAS CON DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS QUE PUEDEN SUPONER PELIGRO PARA LA VÍA PÚBLICA O ZONAS INTERIORES DE LA EDIFICACIÓN POR LO QUE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancias de urgencia en **B2**.

B1 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

FECHA MÁXIMA DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIAS DE URGENCIA**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

3 ESTANQUEIDAD E INSTALACIONES GENERALES

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D), de la Ordenanza de ITE
 Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1 EL EDIFICIO PRESENTA LAS CUBIERTAS, PARAMENTOS, CARPINTERÍAS EXTERIORES Y REDES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD EN BUEN ESTADO O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO AFECTAN A LA HABITABILIDAD Y USO EFECTIVO Y NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SALVO AQUELLAS PROPIAS DE MANTENIMIENTO

A2 EL EDIFICIO PRESENTA LAS CUBIERTAS, PARAMENTOS, CARPINTERÍAS EXTERIORES Y REDES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD CON DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA HABITABILIDAD Y USO EFECTIVO, POR LO QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancias de urgencia en **B2**.

B1 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

FECHA MÁXIMA DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIAS DE URGENCIA**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

OTRAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO QUE AFECTEN A LA HABITABILIDAD Y USO EFECTIVO

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

A.- DESPERFECTOS Y DEFICIENCIAS OBSERVADOS

Este apartado se cumplimentará en los términos previstos en el art. 3, D), de la Ordenanza de ITE. Se estimarán otras condiciones no contempladas en los apartados anteriores que afectan a la habitabilidad y uso efectivo. Señalar exclusivamente una de las dos opciones siguientes:

A1 EL EDIFICIO NO PRESENTA OTRAS DEFICIENCIAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS ANTERIORES REFERENTES AL MANTENIMIENTO O RECUPERACION DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD O DE USO EFECTIVO SEGÚN EL DESTINO PROPIO DE LA CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN

A2 EL EDIFICIO PRESENTA OTRAS DEFICIENCIAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS ANTERIORES REFERENTES AL MANTENIMIENTO O RECUPERACION DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD O DE USO EFECTIVO SEGÚN EL DESTINO PROPIO DE LA CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

POSIBLES CAUSAS DE LOS DESPERFECTOS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

B.- ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR

Rellenar este apartado sólo si se ha cumplimentado la opción **A2** en el apartado anterior. Las obras que no presentan circunstancias de urgencia se describirán en **B1**, y las que sí presentan circunstancias de urgencia en **B2**.

B1 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 195 caracteres): Descripción completa en anexo

FECHA MÁXIMA DE INICIO		dd/mm/aaaa
PLAZO DE EJECUCIÓN		meses
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

B2 **OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIAS DE URGENCIA**
 Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO		días (máximo 40 días naturales desde la firma del propietario/representante)
PLAZO DE EJECUCIÓN		días
PRESUPUESTO ESTIMATIVO		€

EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

EL EDIFICIO PRESENTA PELIGRO INMINENTE Y REQUIERE MEDIDAS DE SEGURIDAD

Este apartado se cumplimentará sólo y excepcionalmente cuando concurren las circunstancias de peligro inminente descritas en el art. 9.2.c) de la Ordenanza de ITE.

Las obras que se pueden incluir en este apartado son aquéllas medidas provisionales de seguridad que de forma precautoria y preventiva eliminen la situación de riesgo inminente, tales como apeos, apuntalamientos, desmontaje de elementos sueltos, etc.

La propiedad del inmueble deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 3.

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE (máximo 1400 caracteres):

Descripción completa en anexo

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS (máximo 1400 caracteres):

Descripción completa en anexo

PLAZO MÁXIMO DE INICIO
 PLAZO DE EJECUCIÓN
 PRESUPUESTO ESTIMATIVO

días (máximo 7 días naturales desde la firma del propietario/representante)
 días
 €

COMPROMISOS DE EJECUCIÓN

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

Cuando el edificio presente desperfectos y deficiencias, se cumplimentarán los Compromisos que a continuación se recogen:

COMPROMISO DE EJECUCIÓN 1: OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN DE CARÁCTER NO URGENTE

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación recoja en alguno de los apartados ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR, la necesidad de acometer obras de conservación o de rehabilitación de carácter no urgente en los términos previstos en el art. 9.2 a) de la Ordenanza de ITE.

Don / Doña _____, en su calidad de del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente informe de inspección técnica de la edificación, comprometiéndose a solicitar los permisos y licencias oportunas y a iniciar y realizar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, y a presentar a su terminación certificado final de las obras ejecutadas, emitido por el técnico director de las mismas, en los términos señalados en el último párrafo del art. 9 de la Ordenanza de ITE. En el supuesto de que las obras se hayan ejecutado al amparo de licencia de obra menor se deberá presentar comunicación de la finalización de las mismas.

COMPROMISO DE EJECUCIÓN 2: OBRAS DE CONSERVACIÓN O REHABILITACIÓN ACOMPAÑADAS DE CIRCUNSTANCIAS DE URGENCIA

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación recoja en alguno de los apartados ORDEN DE PRIORIDADES DE LAS OBRAS A REALIZAR, la necesidad de acometer medidas de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancias de urgencia en los términos previstos en el art. 9.2 b) de la Ordenanza de ITE.

Don / Doña _____, en su calidad de del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente informe de inspección técnica de la edificación, comprometiéndose a solicitar los permisos y licencias oportunas y a iniciar y realizar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, y a presentar a su terminación certificado final de las obras ejecutadas, emitido por el técnico director de las mismas, en los términos señalados en el último párrafo del art. 9 de la Ordenanza de ITE. En el supuesto de que las obras se hayan ejecutado al amparo de licencia de obra menor se deberá presentar comunicación de la finalización de las mismas.

PARA ELLO, SIMULTÁNEAMENTE A LA PRESENTACIÓN DE ESTE INFORME SE PRESENTARÁN LOS DOCUMENTOS PERTINENTES AL OBJETO DE OBTENER LA CORRESPONDIENTE LICENCIA

EN CASO DE PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DEL PRESENTE INFORME, LOS DOCUMENTOS AL OBJETO DE OBTENER LA CORRESPONDIENTE LICENCIA SE PRESENTARÁN EN UN PLAZO MÁXIMO DE DIEZ DÍAS

COMPROMISO DE EJECUCIÓN 3: EJECUCIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES DE SEGURIDAD CUANDO EL EDIFICIO PRESENTA PELIGRO INMINENTE

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación señale en el apartado EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE que el edificio requiere medidas de seguridad en los términos previstos en el art. 9.2 c) de la Ordenanza de ITE.

Don / Doña _____, en su calidad de del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente informe de inspección técnica de la edificación, comprometiéndose a ejecutar en los plazos señalados y bajo dirección técnica competente todas aquellas medidas señaladas ante la existencia de peligro inminente, y a presentar a su terminación certificado final de las obras ejecutadas, emitido por el técnico director de las mismas, en los términos señalados en el último párrafo del art. 9 de la Ordenanza de ITE.

CONCLUSIÓN FINAL Y FIRMA DEL DOCUMENTO

Ref. catastral:	
Dirección catastral:	

Don/Doña _____, **como técnico/a redactor/ra del presente documento**, informa que, inspeccionado el edificio de referencia, utilizando para ello los medios adecuados para obtener el suficiente conocimiento del edificio:

- EL MISMO **REÚNE** LAS CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.
- EL MISMO **NO REÚNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

Para que conste, firmo en _____ a ____ de _____ de 20 ____

Don/Doña _____, en su calidad de de la propiedad del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente documento, así como el contenido de los compromisos de ejecución cumplimentados.

Para que conste, firmo en _____ a ____ de _____ de 20 ____

Este apartado se rellenará en caso de presentación no telemática.